

Согласовано :
Главный инженер ОП Новгород АО
«НордЭнерго»
М.В. Тимофеев

Утверждаю :
Директор МБУ «ЦОМ «ДМ»
Т.А. Ларионов

«29» апреля 2025 год

«29» апреля 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципального бюджетного учреждения «Центр
обслуживания молодежи «Дом молодежи»

Наименование организации

1. Общие сведения по объекту

1.1. Назначение объекта: муниципальное учреждение, расположенный по адресу: Новгородская область, г. Сольцы, ул. Комсомола, д. 107

1.2. Год постройки: 1969

1.3. Характеристика объекта:

этажность 1 подъездов 1

количество жилых помещений (шт.)

количество нежилых помещений 18 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1122 (кв. м)

в т.ч. жилая площадь (кв. м)

в т.ч. нежилая площадь 1122 (кв. м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная

материал труб – чугун/сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии имеется

система холодного водоснабжения - централизованная

система водоотведения - централизованная

система электроснабжения – имеется

система газоснабжения – отсутствует

система вентиляции – имеется

1.5. Теплоснабжающая организация АО «НордЭнерго»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Начало отопительного сезона	15.09.2022	27.09.2023	01.10.2024
Завершение отопительного сезона	15.05.2023	20.05.2024	Отопительный сезон не завершен
Погодные условия	Нормальные	Нормальные	Нормальные
Технологические нарушения по внешним причинам	Нет	Нет	Нет
Технологические нарушения по	Нет	Нет	Нет

внутренним причинам			
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	Нет	Нет	Нет
Аварийные ситуации	Нет	Нет	Нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Нет	Нет	Нет

3. Мероприятия организационного характера			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	До 30 апреля 2025г.	
2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок	До 30 июля 2025г.	
3	Разработка перечня документации	До 30 июля 2025г.	
4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	До 30 июля 2025г.	
5	Согласование плана с единой теплоснабжающей организацией, с теплоснабжающей организацией	До 30 апреля 2025г.	
6	Размещение документа на официальном сайте и направление в Администрацию района	в течение 5 дней от даты утверждения плана	

4. Мероприятия технического характера*			
№	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Июль 2025г.	
2.	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Июль 2025г.	
3.	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Июль 2025г.	
4.	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Июль 2025г.	
5.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Июль 2025г.	
6.	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Июль 2025г.	
7.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Июль 2025г.	

8.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Июль 2025г.	
9.	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Июль 2025г.	
10.	Проведение обследования вентиляционных каналов	Июль 2025г.	
11.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Июль 2025г.	
Подготовка к отопительному сезону теплового контура здания*			
12.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Август 2025	
13.	Закрытие подвальных помещений на замки	Август 2025	
14.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Август 2025	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор
(должность)

Ларионов Т.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «29» 09 2025 года

